

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港常盤・出島地区及び松が枝地区
所在地 長崎市松が枝町153番1号他

2.指定管理者候補者

名称 長崎クレインオアシスマネジメント
代表者 長崎緑地公園管理事業協同組合 代表理事 小川 雅明
所在地 長崎市松が枝町3番19号

3.選定経過

(1)募集期間 平成30年8月16日～平成30年9月18日

(2)応募団体（1団体）

- ・長崎クレインオアシスマネジメント

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（平成30年7月10日）

- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・面接審査実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

※第2回指定管理者選定委員会については省略

②第3回指定管理者選定委員会（平成30年9月20日）

- ・応募状況及び利害関係者の確認
- ・応募者資格審査
- ・書類審査
- ・面接審査対象者の決定

③第4回指定管理者選定委員会（平成30年9月27日）

- ・申請状況の報告
- ・申請者からのプレゼンテーション
- ・申請者に対する面接審査
- ・審査・採点

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士

委員	奥山 忠裕	長崎県立大学准教授
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授

(5)選定結果 (100点×4名=400点)

①長崎クレインオアシスマネジメント 324点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

みなとオアシスの中核施設として振興策等が具体的に提案されている。また、利用者サービス向上を達成できる管理体制となっており、全体として施設の管理運営に適した事業計画となっている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港常盤・出島地区及び松が枝地区指定管理者事業計画書」のとおり

(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)平成30年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 平成31年4月1日～平成36年3月31日(5年間)

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー
所在地 佐世保市ハウステンボス町

2.指定管理者候補者

名称 株式会社ユニマットプレシヤス
代表者 代表取締役社長 大庭 雅志
所在地 東京都港区南青山2-12-14

3.選定経過

(1)募集期間 平成30年8月1日～平成30年9月7日

(2)応募団体（2団体）

- ・株式会社ユニマットプレシヤス
- ・A社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（平成30年7月10日）

- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・面接審査実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

②第2回指定管理者選定委員会（平成30年9月14日）

- ・応募状況及び利害関係者の確認
- ・応募者資格審査
- ・書類審査
- ・面接審査対象者の決定

③第3回指定管理者選定委員会（平成30年9月20日）

- ・申請状況の報告
- ・申請者からのプレゼンテーション
- ・申請者に対する面接審査
- ・審査・採点

※第4回指定管理者選定委員会については省略

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授

委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	奥山 忠裕	長崎県立大学准教授
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	吉澤 健	一般社団法人日本マリーナビーチ協会理事

(5)選定結果 (100点×6名=600点)

①株式会社ユニマツプレシャス 492点

②A社 469点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

施設の広報、海洋性スポーツ活動等の促進、地域の活性化への貢献等、施設の利用促進に関する提案が具体的になされている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー指定管理者事業計画書」のとおり
(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)平成30年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 平成31年4月1日～平成36年3月31日(5年間)

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港福田マリーナ及び長崎出島ハーバー
所在地 長崎市福田本町1892番地、出島町268番地

2.指定管理者候補者

名称 長崎サンセットマリーナ株式会社
代表者 代表取締役社長 佐野 太一
所在地 長崎市福田本町1892番地

3.選定経過

(1)募集期間 平成30年8月16日～平成30年9月18日

(2)応募団体（1団体）

- ・長崎サンセットマリーナ株式会社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（平成30年7月10日）

- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・面接審査実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

※第2回指定管理者選定委員会については省略

②第3回指定管理者選定委員会（平成30年9月20日）

- ・応募状況及び利害関係者の確認
- ・応募者資格審査
- ・書類審査
- ・面接審査対象者の決定

③第4回指定管理者選定委員会（平成30年9月27日）

- ・申請状況の報告
- ・申請者からのプレゼンテーション
- ・申請者に対する面接審査
- ・審査・採点

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士

委員	奥山 忠裕	長崎県立大学准教授
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	吉澤 健	一般社団法人日本マリナービーチ協会理事

(5)選定結果 (100点×5名=500点)

①長崎サンセットマリナー株式会社 407点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

事業計画に現実性があり、類似事業の実績もあることから、安定した管理運営が期待できる。また、全体として公共マリナーの管理に適した事業計画となっている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港福田マリナー及び長崎出島ハーバー指定管理者事業計画書」のとおり

(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)平成30年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 平成31年4月1日～平成36年3月31日 (5年間)

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港元船地区
所在地 長崎市元船町17番3号他

2.指定管理者候補者

名称 株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体
代表者 株式会社トラスティ建物管理 代表取締役 中本 幸人
所在地 長崎市桶屋町25番地

3.選定経過

(1)募集期間 平成30年8月1日～平成30年9月7日

(2)応募団体（1団体）

- ・株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（平成30年7月10日）

- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・面接審査実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

②第2回指定管理者選定委員会（平成30年9月7日）

- ・応募状況及び利害関係者の確認
- ・応募者資格審査
- ・書類審査
- ・面接審査対象者の決定

※第3回指定管理者選定委員会については省略

③第4回指定管理者選定委員会（平成30年9月27日）

- ・申請状況の報告
- ・申請者からのプレゼンテーション
- ・申請者に対する面接審査
- ・審査・採点

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士

委員	奥山 忠裕	長崎県立大学准教授
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授

(5)選定結果 (100点×4名=400点)

①株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体 315点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

清掃や管理等利用者サービスの向上、ドラゴンプロムードの活用に新しい視点や考え方に基づく提案が具体的になされており、全体として施設の管理運営に適した事業計画になっている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港元船地区指定管理者事業計画書」のとおり

(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)平成30年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 平成31年4月1日～平成34年3月31日(3年間)

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp