

長崎県勤労福祉会館指定管理者 審査基準及び採点結果

評価項目	評価観点	配点	満点 (×6)	㈱トラスティ 建物管理	A者	B者
1. 法人等に関する事項 (10点)						
(1) 安定した管理運営	経営的に安定的な管理ができるか。	5	30	24	26	22
	同種の施設管理業務の実績があるか。	5	30	26	20	24
小計		10	60	50	46	46
2. 管理運営に関する事項 (80点)						
(1) 管理運営方針	管理運営の考え方が、会館の設置目的に沿っているか。	5	30	25	22	26
	公の施設として、住民サービスの向上につながるような、公平な管理運営が見込まれるか。	5	30	26	22	26
	ノウハウや業務実績をどう活かすか。	5	30	23	20	23
(2) 管理運営体制	管理運営に必要な体制が考えられているか。	10	60	46	40	46
	適当な経歴・能力を持つ職員の確保は可能か。	5	30	23	19	22
	閉館日・閉館時間の柔軟な対応を考えているか。	5	30	25	23	24
	施設の維持・修繕について考えているか。	5	30	24	22	23
	会館の中期的な維持計画や施設のバリアフリー化に向けた考え方は優れているか。	5	30	22	25	19
	稼働率向上に向けての方策は効果的か。	10	60	48	38	40
	事故、緊急時の対応を考えているか。	10	60	44	42	44
	地元雇用や県内発注について配慮されているか	10	60	48	50	50
	その他PRすることがあるか。	5	30	21	19	21
小計		80	480	375	342	364
3. 収支・予算に関する事項 (10点)						
(1) 管理運営の効率性	経費の縮減について工夫がなされているか。	5	30	25	22	23
	予算の範囲内で運営できるか。	5	30	25	21	21
小計		10	60	50	43	44
合 計		100	600	475	431	454
			得点率	79%	72%	76%
			順位	1	3	2