

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

公募

名称 長崎県営住宅等

所在地 長崎地区（長崎市、時津町、長与町）

名称 長崎県営住宅等

所在地 佐世保地区（佐世保市）

名称 長崎県営住宅等

所在地 県央地区（諫早市、大村市）

非公募

名称 長崎県営住宅等

所在地 西海地区（西海市）

2.指定管理者候補者

公募

名称 長崎県住宅供給公社

代表者 理事長 久村 豊彦

所在地 長崎市元船町 17 番 1 号

非公募

名称 西海市

代表者 西海市長 田中 隆一

所在地 西海市大瀬戸町樫浦郷 2222 番地

3.選定経過

(1)募集期間 平成 27 年 8 月 4 日～平成 27 年 9 月 4 日（32 日間）

(2)応募団体

公募 長崎地区（1 者）、佐世保地区（1 者）、県央地区（1 者）

・長崎県住宅供給公社

非公募 西海地区（1 者）

・西海市

(3)選定方法

第 1 回指定管理者選定委員会（平成 27 年 8 月 17 日）

・委員長職務代理者の指名

・選定委員会の進め方の決定

- ・指定管理者募集要項の審議
- ・ヒアリング実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定
第2回指定管理者選定委員会（平成27年9月16日）
- ・申請状況の報告
- ・提出された事業計画書に基づく書類審査
- ・申請者に対するヒアリングの実施方法の決定
第3回指定管理者選定委員会（平成27年10月8日）
- ・申請者に対するヒアリング
- ・審査、採点
第4回指定管理者選定委員会（平成27年10月29日）
- ・非公募分の審査

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	宮崎 明人	長崎県立大学教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	山本 裕	長崎県立大学教授
委員	宮原 和明	長崎県住宅・建築総合センター理事長

(5)選定結果（120点×5名＝600点）

長崎地区 509点

佐世保地区 508点

県央地区 503点

審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

公募分

応募者が1者であったため、事業計画書の実現性や今後の管理運営について審査を行った結果、総合的な高齢者対策が継続して実行できること、自治会との連携及び活性化策の具体的な提案がなされていることを評価した。

非公募分

西海市が県営、市営を含めた公営住宅の募集を一括して行うことにより、西海市の入居希望者に対して、より効率的に住宅を提供することができる。

県営住宅は市営住宅と併設して建設されており、敷地も含めて一体的に管理する必要がある。（土地については西海市より無償で借受）

退去補修や一般修繕についても、県営、市営を含めて同じ管理を行うことで、公営住宅の入居者

に対して公平なサービスの提供を行うことができる。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「県営住宅等管理業務事業計画書（長崎地区）」、「県営住宅等管理業務事業計画書（佐世保地区）」、「県営住宅等管理業務事業計画書（県央地区）」のとおり
（長崎県土木部住宅課で閲覧できます。）

4.今後のスケジュール

- (1)平成 27 年 11 月定例県議会に議案提出
- (2)議決後、指定管理者として知事が指定
- (3)指定管理期間 平成 28 年 4 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日（5 年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市江戸町 2 番 1 3 号 長崎県土木部住宅課管理班
電話（095）824-3101 / ファックス（095）894-3464
Eメール S080704@pref.nagasaki.lg.jp