

長崎港ターミナルビル及び元船広場

事項	区分	配点	評価の観点	細配点	合計配点	株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体	団体 A	団体 B	
1 住民の平等な利用の確保	利用者の平等な利用を確保する方策	(適否)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者が平等に利用できる届出・許可の統制制度としているか ・ 利用許可や届出受理等の事務に関する運用基準の遵守について十分な認識があるか ・ 個人情報の保護について十分な認識があるか 			適否	適否	適否	
(小計)		(-)		(-)					
2 施設の効用を最大限発揮すること	施設の設置目的との適合性	5	・ 公共施設として設置した県の目的を十分に理解しているか	2	10	10	9.5	8	
			・ 施設の適正な維持管理及び利活用の促進について十分な認識があるか	3	15	12	13	8	
	利用者に対するサービスの向上	10	・ 施設内の樹木、植栽等の育成・管理方法が県の要求水準を満たしているか	3	15	13	13	11	
			・ 施設の清掃方法が県の要求水準を満たしているか	3	15	15	12.5	13	
			・ 施設内の警備・安全対策が適正かつ具体的か	2	10	10	10	8	
			・ 施設の軽微な補修方法が適切か ・ 県との調整について十分な認識があるか	2	10	10	9.5	8	
	施設の利活用の方策	15	・ 施設の利活用の促進に関する方針・手法が適正かつ具体的か	4	20	17	18	16	
			・ 施設を利用した自主事業の実施方法が適正かつ具体的か	4	20	16	17	13	
			・ イベント企画等における公共性の確保について十分な認識があるか	4	20	16	16	16	
			・ 長崎港の港湾施設として運営するうえで近隣の港湾施設と連携を図り、港全体の振興を図ることについて十分な認識があるか	3	15	12	13	11	
利用料金の設定額	5	・ 行為許可に関する料金設定が条例で定めていた使用料と比較して適正か	3	15	14	14	14.5		
		・ 駐車場の料金設定が条例で定めていた使用料と比較して適正か	2	10	10	10	9		
施設の管理に関する新しい視点、考え方など	5	5	・ これまでの行政による直営管理と比較して新しい視点、考え方に基づく施設管理のあり方を適正かつ具体的に記載しているか	5	25	18	19	17	
(小計)		(40)		40	200	173.0	174.5	152.5	
3 施設の管理運営経費の縮減	収支計画の妥当性	15	・ 管理運営に関する事業計画と整合した収入計画となっているか	4	20	14	16	13	
			・ 管理運営に関する事業計画と整合した支出計画となっているか	4	20	14	15	15	
			・ 人件費の設定に著しい不適切はないか	3	15	14	14	14	
			・ 管理経費の軽減の程度が適正であるか	4	20	16	15	15	
	収入の確保と経費節減の方策	20	・ 利用料金収入及び自主事業収入の方策が適正かつ具体的であり、収入確保について十分な認識があるか	5	25	20	21	19	
・ 人件費、維持管理費の積算及び外部委託の内容が適正かつ具体的であり、経費節減について十分な認識があるか			5	25	19	19	19		
・ 収入の確保と経費節減の両面から納付額の確保がなされているか			10	50	48	22.5	32.5		
経営の安定	5	5	・ 経営状況が安定しているか	5	25	21.5	19	19	
(小計)		(40)		40	200	166.5	141.5	146.5	
4 施設の管理を安定して行う組織及び人員等の確保	組織及び人員などの運営体制の確保	15	・ 管理運営に関する事業計画と整合した運営体制となっているか	5	25	18	21	18	
			・ グループの場合、構成員の個々の役割や責任の所在が明確な運営体制となっているか	3	15	14	14	14	
			・ 有資格者や管理経験者など専門職員を適正に配置しているか	2	10	9	9	9	
			・ 管理事務所の開所時間・配置人員、緊急対応の組織体制が確立しているか	2	10	10	9	9	
			・ 各種苦情の処理、各種申請・届出の処理、違法行為の指導を効率的に行う運営体制となっているか	3	15	13	13	11	
	類似事業のノウハウの有無	5	5	・ 公共施設等の管理実績があるか	5	25	19	20	18
(小計)		(20)		20	100	83.0	86.0	79.0	
(合計)		(100)		100	500	422.5	402.0	378.0	
						順位	1	2	3