

5 住宅の所有の関係

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が 366,300 戸で、住宅全体に占める割合（持ち家住宅率）は 66.0%、借家が 187,400 戸、33.7%となっており、持ち家住宅率は増減を繰り返している。

本県の持ち家住宅率は、全国の率（61.7%）を 4.3 ポイント上回っている。

都道府県別での順位をみると、平成 25 年の持ち家住宅率は全国 32 位となっており、平成 20 年から平成 25 年の持ち家の増減率は全国 28 位（3.4%）となっている。

<表 5、図 3、付表 5 >

表 5 住宅の所有の関係別住宅数の推移(昭和58年～平成25年)

単位:戸、%

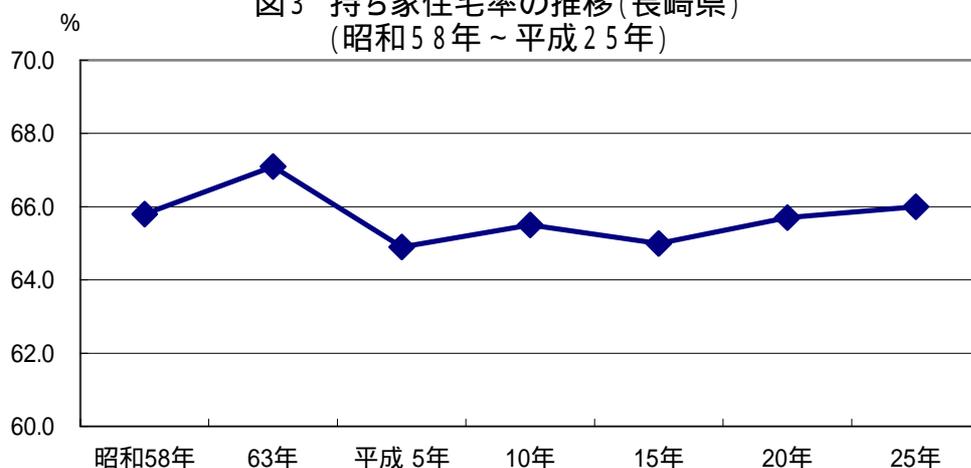
	長崎県				
	総数	持ち家		借家	
		構成比		構成比	
昭和58年	458,200	301,400	65.8	156,500	34.2
63年	476,600	319,600	67.1	153,700	32.2
平成 5年	490,100	317,900	64.9	169,100	34.5
10年	518,200	339,600	65.5	171,600	33.1
15年	526,600	342,300	65.0	180,800	34.3
20年	539,200	354,100	65.7	178,600	33.1
25年	555,300	366,300	66.0	187,400	33.7

数値は居住世帯のある住宅

「総数」は持ち家・借家の別「不詳」を含む。

構成比は、各年毎の総数に占める割合。

図 3 持ち家住宅率の推移(長崎県)
(昭和58年～平成25年)



付表 5 住宅の所有の関係の他都道府県との比較

	持ち家												
	平成15年			平成20年			増減率(H15-20)		平成25年			増減率(H20-25)	
	総数	構成比	順位	総数	構成比	順位	増減率	順位	総数	構成比	順位	増減率	順位
全 国	28,665,900	61.2	-	30,316,100	61.1	-	5.8	-	32,165,800	61.7	-	6.1	-
長 崎 県	342,300	65.0	31	354,100	65.7	30	3.4	28	366,300	66.0	32	3.4	28

数値は居住世帯のある住宅

「総数」は持ち家・借家の別「不詳」を含む。