

佐世保情報産業プラザ指定管理者の候補者決定について

1. 指定管理者候補

「ハウステンボス・技術センター株式会社」

代表取締役 松尾 貴（佐世保市ハウステンボス町5番地3）

2. 選定経過

(1) 募集期間 平成23年7月21日～8月19日

(2) 応募団体 2団体

(3) 選定方法

平成23年9月27日に、外部有識者6名、県1名で構成する指定管理者選定委員会において、佐世保情報産業プラザの管理方針や事業計画等について、審査を行った。

(4) 選定委員（7名）

金融機関、企業関係者（情報産業関係団体代表、施設管理）、税理士、産業支援機関、佐世保市、県

(5) 選定結果（700点満点）

（審査基準及び採点結果は、別紙「審査基準及び採点結果」のとおり。）

ハウステンボス・技術センター（株） 516点 700点満点

A団体 498点

(6) 選定理由

- ・ 複数の公の施設の管理実績があり、安定した管理体制が構築されていることや、本社が近隣にあり緊急時など迅速な対応が期待できる。
- ・ 情報産業振興方策については、各分野の専門の企業や人脈を活用したセミナー・イベントの提案がなされており、本施設が効果的な情報発信の拠点として活用されることが期待できる。
- ・ 経費については、近隣にある本社のスタッフを活用した点検・整備を実施することから節減が見込める。

(7) 議事要旨

別紙「選定委員会議事要旨」のとおり。

(8) 事業計画書

・ ハウステンボス・技術センター事業計画書

長崎県産業労働部産業技術課において閲覧できます。

3. 今後のスケジュール

平成23年11月定例県議会に議案提出

（「公の施設の指定管理者の指定について」）

議決後、指定管理者として知事が指定

詳細事項について協議のうえ、基本協定等の締結

次期指定管理期間

平成24年4月1日～平成29年3月31日（5年間）

4. 問い合わせ先

〒850-8570 長崎市江戸町2-13

長崎県産業労働部産業技術課 新産業支援班

電話095-895-2525 FAX095-895-2544

E-mail : s05490@pref.nagasaki.lg.jp

佐世保情報産業プラザ指定管理者 審査基準及び採点結果

評価項目	評価観点	A団体	ハウステンボス・技術センター(株)
1. 法人等に関する事項	15点	90	72
(1) 安定性	経営的に安定しているか。 10点	61	48
	同種の施設管理業務の経験、ノウハウはあるか。 5点	29	24
2. 管理運営に関する事項	5点×10項目=50点	247	256
(1) 方針	管理運営の考え方が、情報産業プラザの設置目的に沿っているか。	27	28
	公の施設として、公平な管理運営が見込まれるか。	26	26
	自社の持つノウハウや業務実績などが管理運営方針に活かされているか。	25	28
(2) 体制	管理運営に必要な体制が考えられているか。	24	27
	適当な経歴、能力を持つ、従事者の確保が可能であるか。	23	25
	事故、緊急時の対応は考えられているか。	23	25
(3) 施設管理	入居者や一般利用者のニーズに沿った施設管理の方法が考えられているか。	25	25
	施設の清掃や警備など、施設を管理するにあたり、基本的な考え方、方法がとられているか。	23	25
	情報産業プラザ及び付属設備の維持・修繕の方法は適切であるか。	25	25
	創業者育成室の入居者審査など各種審査業務や手続きに関する経験やノウハウがあるか。	26	22
3. 情報産業の振興方策について	5点×4項目=20点	97	102
(1) 振興方策	県内の情報産業振興のため情報産業プラザの施設を活用したセミナー開催など、効果が期待できる方策を考えているか。	24	28
	県内の映像コンテンツ産業の育成、振興について、情報産業プラザの施設の活用など効果が期待できる方策を考えているか。	23	28
	創業者育成支援室に入居する企業の相談業務を行うにあたり、これまでベンチャー企業などの支援実績があるか。	26	20
	県などの関係機関との連携や申請者の持つネットワーク等を活用した方策をとることが可能か。	24	26
4. 収支・予算に関する事項	15点	64	86
(1) 効率性	予算の範囲内で運営できるか。 5点	24	28
	経費の縮減について工夫がなされているか。 10点	40	58
	合計	498	516

佐世保情報産業プラザ指定管理者選定委員会 議事要旨

【日時】平成23年9月27日(火)15:30~17:30

【場所】佐世保情報産業プラザ 第2棟 1階 大会議室

1 開会

開会挨拶(長崎県産業技術課長)

2 各委員の紹介

3 選定基準の説明

4 委員長の選出

5 応募団体に対するヒアリング

(1) 応募団体によるプレゼンテーション

(2) 質疑応答

佐世保情報産業プラザの管理運営体制、施設管理の方法、法人の経営的な安定性、情報産業の振興方策、入居企業の支援方法、管理運営経費の縮減策などについて質疑があった。

6 審議

(1) 採点及び得点集計

- ・ 採点結果は、別紙「審査基準及び採点結果」のとおり。

(2) 協議、候補者決定

【候補者】ハウステンボス・技術センター株式会社

【選定理由】

- ・ 複数の公の施設の管理実績があり、安定した管理体制が構築されていることや、本社が近隣にあり緊急時など迅速な対応が期待できる。
- ・ 情報産業振興方策については、各分野の専門の企業や人脈を活用したセミナー・イベントの提案がなされており、本施設が効果的な情報発信の拠点として活用されることが期待できる。
- ・ 経費については、近隣にある本社のスタッフを活用した点検・整備を実施することから節減が見込める。

7 閉会

佐世保情報産業プラザ
指定管理者選定委員会委員名簿

氏名	所属	役職	分野	備考
西 和宏	しんわベンチャーキャピタル株式会社	代表取締役	金融機関	委員長
濱本 浩邦	(社)長崎県情報産業協会	副会長	情報産業団体	代理 (社)長崎県情報産業協会 理事 渡辺恵美 (エコー電子工業(株)執行役員)
宮脇 茂	長崎菱興サービス株式会社	代表取締役	施設管理	
石井 計行	石井税理士事務所	所長	経営・経理	
渡部 鉄也	(独)中小企業基盤整備機構 九州支部	経営支援部長	施設管理・運営	代理 (独)中小企業基盤整備機構九州支部 ながさき出島インキュベータ チーフインキュベーションマネージャー 高橋 栄功
田崎 勉	佐世保市農水商工部	部長	地元行政機関	
上村 昌博	長崎県産業労働部	部長		代理 産業技術課長 上原 哲之