

知事が必要と認める書類（第18条関係）

定期調査票（標準様式2）

A．建物履歴等（ヒアリング）

1．増築、改築、用途変更等の経過						
昭和・平成	年	月	日	概要（	）	
昭和・平成	年	月	日	概要（	）	
昭和・平成	年	月	日	概要（	）	
昭和・平成	年	月	日	概要（	）	
2．関連図書の整備状況						
確認に要した図書	有（各階平面図あり）		無			
確認済証	有		無			
	交付番号	昭和・平成	年	月	月	第 号
	交付者	特定行政庁		指定確認検査機関（		
		）				
完了に要した図書	有		無			
検査済証	有		無			
	交付番号	昭和・平成	年	月	月	第 号
	交付者	特定行政庁		指定確認検査機関（		
		）				
維持保全に関する準則又は計画	有		無			
3．定期調査及び定期検査の実施状況（前回の調査・検査）						
建築物の定期調査	実施（平成		年	月	日）	未実施 対象外
建築設備の定期検査	実施（平成		年	月	日）	未実施 対象外
昇降機の定期検査	実施（平成		年	月	日）	未実施 設置無
4．防火設備の作動点検状況						
防火扉の作動点検	実施（平成		年	月	日）	未実施 対象外
防火シャッター等の作動点検	実施（平成		年	月	日）	未実施 対象外
5．事故、異常等の発生状況						
発覚日時	昭和・平成	年	月	日	概要（	）
発覚日時	昭和・平成	年	月	日	概要（	）
発覚日時	昭和・平成	年	月	日	概要（	）
発覚日時	昭和・平成	年	月	日	概要（	）
6．防災査察の実施状況						
前回防災査察の実施状況	昭和・平成		年	月	日	
改善指示事項	有		無		計画・実施状況（	
	）					
7．その他特記事項						

B . 敷地・地盤関係

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判定	指摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報告区分	
					法不適合	要注意				
1 . 敷地・地盤										
地盤の状況	地盤沈下等による不陸、傾斜等は見られないか									敷地
敷地の状況	敷地内排水は良好に行われているか									敷地
2 . 空地・通路等										
空地・通路等の管理状況	○私設道路の場合、道路として利用上の障害物等はないか									避難
	○空地・通路等の管理は適切か									避難
避難通路等の管理状況	避難通路の障害となる支障物はないか									避難
	有効幅員が確保されているか									避難
	道路等までの避難経路が確保されているか									避難
舗装等の劣化・損傷状況	・舗装等にひび割れ、段差等はないか									
3 . 工作物等										
ブロック塀・コンクリート塀等の劣化・損傷状況	耐震対策（控え壁等）は適正に行われているか									構造
	ひび割れ等の劣化・損傷はないか									構造
	コンクリート塀、石積み塀にひび割れや傾き等はないか									構造
	○金属フェンス等に変形、破損、錆等はないか									構造

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要 注 意			
擁壁・がけ等の劣化・損傷状況	傾斜、ひび割れ、腐れ、ゆるみ等は見られないか								敷地
	擁壁に転倒などのおそれはないか								敷地
	擁壁の水抜きパイプは適正に維持されているか								敷地
	がけに安全上支障のある異常は見られないか								敷地
屋外機器の劣化・損傷状況	○塗膜劣化、錆、腐食等はないか								構造
	○構造部材にゆるみ、破損しているものはないか								構造
植栽の管理状況	・樹木の枝等が他の支障となっていないか								
4 . その他特記事項									

C . 外壁関係

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状	況	判定	指摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報告区分
						法不適合	要注意			
1 . 外壁の防火性能										
防火対策の状況	壁面、軒裏の防火対策は適正に行われているか									耐火
	延焼のおそれのある部分の開口部には適正な防火対策がなされているか									耐火
2 . 建物躯体（外部からの調査）										
土台及び基礎の状況	木造土台の腐れ等はないか									構造
	基礎に沈下、ひび割れ、欠損等はないか									構造
建物躯体の劣化・損傷状況	腐食、腐朽又は摩耗等のおそれのある部分に対する措置は適切か									構造
	木造の木部分に腐朽等はないか									構造
	組積造のれんが・石部分にゆるみ等はないか									構造
	補強コンクリートブロック造にひび割れ、剥落、欠損等はないか									構造
	鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか									構造
	鉄筋コンクリート造のコンクリート部分に白華、錆汁、ひび割れ、剥落、欠損等は見られないか									構造
3 . 外装仕上げ材等										
タイル、モルタル、石貼り等の劣化・損傷状況	剥落箇所または浮き等、剥落のおそれはないか									構造
	ひび割れ、欠損等の劣化はないか									構造
	○躯体へ影響を与える損傷はないか									構造

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判定	指摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要注意			
パネル面 (塗装含む) の劣化・損傷状況	○変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか								構造
シーリング材等の劣化・損傷状況	○シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか								構造
4．窓、サッシ等									
サッシ等の維持保全状況	○開閉等に不具合はないか								構造
	○ガラスの破損、鉄線の錆等はないか								構造
サッシ等の劣化・損傷状況	腐食やゆるみ等による落下、外れ等のおそれはないか								構造
	○錆、腐食、塗装面の劣化等はないか								構造
	○斑点腐食、接合部等のゆるみの箇所はないか								構造
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか								構造
5．看板、空調室外機等									
緊結等の状況	構造体への緊結状況は適切か								構造
劣化・損傷状況	○錆、腐食等はないか								構造
6．その他特記事項									

D. 屋上・屋根

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要注意			
1. 防水層									
防水保護層の劣化・損傷状況	・仕上げ材(ブロック、タイル等)にひび割れ等はないか								
	・伸縮目地に破断、膨れ、欠損等はないか								
露出防水層の劣化・損傷状況	・防水層に膨れ、ひび割れ、破断等はないか								
2. 屋上・屋根面									
パラペット等の劣化・損傷状況	ひび割れ、浮き、白華、漏水跡等はないか								構造
	笠木部に錆、変形、脱落、落下危険性等はないか								構造
排水状況	・防水層とドレーンの取合い部に異常はないか								
	・ドレーン、樋の錆、亀裂、詰まり等はないか								
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材及び緊結金物に割れ、腐食は見られないか								構造
屋根ふき材等の防火性能	屋根の防火対策は適正に行われているか								耐火
出入口の状況	・屋上の出入口の管理状況は適切か								
3. 機器、工作物(クーリングタワー、広告塔、高架・高置水槽、手摺等)									
緊結等の状況	構造体への緊結状況は適切か								構造
劣化・損傷状況	・錆、腐食等はないか								

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要 注 意			
4．煙突（外壁付き、屋上突出）									
緊結等の状況	煙突と建物との接合部にひび割れはないか								構造
	付帯金物の緊結状況は適切か								構造
劣化・損傷状況	剥落箇所またはひび割れ等、剥落のおそれはないか								構造
	・ライニングに損傷はないか								
5．その他特記事項									

E . 建物内部

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判定	指摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要注意			
1 . 防火区画等の構成									
防火区画を構成する床、壁、柱、はりの状況	所定の耐火性能が確保されているか								耐火
	防火区画に損傷はないか								耐火
吹き抜けなどの竪穴区画の状況	竪穴区画が成立しているか								耐火
面積区画・異種用途区画の状況	面積区画・異種用途区画が成立しているか								耐火
防火区画の外周部の処置状況	スパンドレル等の防火区画の外周部処置はなされているか								耐火
界壁等の状況	所定の耐火性能が確保されているか								耐火
2 . 防火設備（扉等）									
防火扉等の設置状況	撤去された防火扉等はないか								耐火
	区画に対応した防火扉等が使用されているか								耐火
	防火扉の開き勝手は避難を考慮しているか								耐火
	必要な部分にくぐり戸は設けられているか								耐火
防火扉等の維持保全状況	本体と枠に異常・損傷はないか								耐火
	ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常・損傷はないか								耐火
	随時閉鎖式の扉の連動用の感知器は有効な位置に設置されているか								耐火
	常時閉鎖の防火扉は閉まっているか								耐火

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判定	指摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要注意			
	閉鎖障害となる物品が置かれていないか								耐火
	○定期的な作動点検を行っているか								耐火
3．防火設備（防火シャッター）									
防火シャッターの設置状況	区画に対応したシャッターが使用されているか								耐火
	区画に対応した連動機構が使用されているか								耐火
防火シャッターの維持保全状況	ガイドレール、まぐさに錆や変形はないか								耐火
	くぐり戸の開閉に支障はないか								耐火
	下降障害となる物品が置かれていないか								耐火
	○定期的な作動点検を行っているか								耐火
4．防火区画貫通部									
ダクト・配線・配管等の区画貫通部の処置状況	ダクト周囲の隙間は充填されているか								耐火
	配管の貫通部処理はなされているか								耐火
	配線ケーブルの隙間は充填されているか								耐火

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要 注 意			
5．内装・収納物等									
内装材の状況	防火性能は維持されているか								耐火
	天井部材等に剥落のおそれはないか								構造
	仕上げ材にたるみ、ひび割れ、肌分かれ等による剥落のおそれはないか								構造
家具・機器類の状況	○防災設備に障害を与えていないか								耐火
	照明器具、懸垂物等に落下のおそれはないか								構造
	・防火戸に接近しすぎているか								
6．建物躯体等（内部からの調査）									
建物躯体の劣化・損傷状況	木造の木部分に腐朽等はないか								構造
	組積造のれんが、石部分にゆるみ等はないか								構造
	補強コンクリートブロック造にひび割れ、剥落、欠損等はないか								構造
	鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか								構造
	鉄筋コンクリート造のコンクリート部分にひび割れ、剥落、欠損等は見られないか								構造・耐火
耐火被覆の状況	鉄骨の耐火被覆に損傷は見られないか								耐火

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要注意			
7．居室の採光・換気									
採光の確保状況	採光のための開口部は有効に確保されているか								一般構造
換気設備の状況	換気設備は設置されているか								一般構造
	・定期的な検査は行われているか								
8．雨漏り・漏水等									
雨漏りの状況	・外壁から雨漏り等はないか								
	・屋上部から雨漏り等はないか								
漏水の状況	・地下室に外壁等からの漏水等はないか								
9．その他特記事項									

F. 避難施設等・非常用進入口等

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合 根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要注意			
1. 避難経路等									
避難出口・通路の状況	室の用途・面積・収容人数に対応した出口の数・幅員が確保されているか								避難
	各扉は支障なく開放、通過できるか								避難
	必要な廊下の幅員が維持されているか								避難
	○歩行上の障害となる損傷等はないか								避難
	○物品が放置されていないか								避難
	・照明器具に汚れや損傷等はないか								
2方向避難の確保状況	居室から2以上の避難経路が確保されているか								避難
	階段までの歩行距離は適正か								避難
	2以上の階段への重複距離は適正か								避難
	屋上広場は避難上有効に確保されているか								避難

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要 注 意			
避難バルコニーの管理状況	避難バルコニーは確保されているか								避難
	手摺は適切に設けられているか								避難
	○避難器具の操作に支障となるものはないか								避難
	○手摺に錆、腐食等はないか								避難
	○可燃物が集積されていないか								避難
2 . 階段									
階段の管理状況(共通)	所定の幅員となっているか								避難
	出入口扉の開閉に支障はないか								避難
	危険な改造がされていないか								避難
	○階段各部に歩行上の障害となる損傷等はないか								避難
	○内部に物品が集積されていないか								避難
	・照明器具に汚れや損傷等はないか								
屋外階段の管理状況	屋内と階段との間の防火区画は確保されているか								避難
	○寒冷地では凍結や積雪による障害のおそれはないか								避難

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判 定	指 摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報 告 区 分
					法不適合	要注意			
特別避難階段の管理状況	付室等の構造は適切か								避難
	付室に排煙設備は設置されているか								避難
	自然排煙窓の開放に障害はないか								避難
	面積が確保されているか								避難
	○付室またはこれに代わるバルコニーの内部に物品が集積されていないか								避難
3．排煙設備									
防煙区画・排煙設備の状況	排煙設備は設置されているか								避難
	防煙区画は適正か								避難
	可動式防煙垂れ壁に異常・損傷はないか								避難
	自然排煙口の機能に障害はないか								避難
	・定期的な検査は行われているか								
4．その他の設備等									
非常用進入口等の状況	非常用進入口等は適正に設置されているか								避難
	非常用進入口等からの進进入到に支障はないか								避難

調査項目	チェックポイント ：法に基づき特定行政庁へ報告 ○：特定行政庁へ要注意として報告 ・：所有者・管理者へ報告	対象外項目	状 況	判定	指摘		法不適合根拠法令	対 策 等	報告区分
					法不適合	要注意			
非常用エレベーターの状況	乗降ロビーの構造は適切か								避難
	乗降ロビーに排煙設備は設置されているか								避難
	○乗降ロビーに物品が置かれていないか								避難
	・定期的な検査は行われているか								
非常用照明装置の状況	非常用の照明装置は設置されているか								避難
	・定期的な検査は行われているか								
5 . その他特記事項									